

HOMEX REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DEL 2T14

Culiacán México, Julio 09, 2015—Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o “la Compañía”) [NYSE: HXM, BMV: HOMEX] anunció hoy los resultados financieros para el Segundo Trimestre concluido el 30 de Junio de 2014¹.

Principales resultados

Durante 2014 y 2013 la industria de vivienda en México enfrentó una serie de retos tales como cambios en la Política Nacional de Vivienda, reglas en la asignación de subsidios, calificación y clasificación de la reserva territorial, entre otros, lo cual afectó la viabilidad y continuidad de los desarrollos habitacionales en construcción de Homex. Como resultado de estos cambios, el desempeño financiero de la Compañía y en general de la industria de vivienda en México se vio afectado negativamente.

Derivado de la situación de liquidez de la Compañía afectada por estos cambios, el 30 de abril de 2014, la Compañía presentó la solicitud para el procedimiento de Concurso Mercantil pre-pactado ante la corte federal en Culiacán. El día 3 de julio de 2015, el Juzgado Primero de Distrito en Culiacán, Sinaloa, emitió la sentencia aprobando los Convenios Concursales (planes de reorganización) suscritos por la Compañía. Esta resolución concluye el procedimiento de Concurso Mercantil de la Compañía de acuerdo al Artículo 339 Título Catorce de la Ley de Concursos Mercantiles en México. Por ende las operaciones de la Compañía durante el periodo comprendido del proceso de Concurso Mercantil han sido muy limitadas. La Compañía espera reactivar sus operaciones de manera más estable, una vez que ejecute su Plan de Re-organización.

Durante el segundo trimestre de 2014, la Compañía registro ingresos por \$142.2 millones de pesos, obteniendo una utilidad operativa negativa por \$650.8 millones. La utilidad neta de Homex para el periodo fue un resultado negativo de \$2,616.8 millones de pesos principalmente derivado del nivel bajo de ingresos así como por el costo de ventas y el gasto de intereses incurrido durante el periodo.

Para el periodo de seis meses acumulado al 30 de Junio de 2014, la Compañía registro ingresos por \$301.1 millones de pesos, obteniendo una utilidad operativa negativa por \$883.7 millones. La utilidad neta de Homex para el periodo fue un resultado negativo de \$3,675.3 millones de pesos principalmente derivado del nivel bajo de ingresos así como por el gasto de intereses incurrido durante el periodo

Al 30 de junio de 2014, la posición de la deuda total de Homex fue de \$25.8 miles de millones.

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras están presentadas en pesos mexicanos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó IFRS por sus siglas en inglés.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. es una compañía verticalmente integrada enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México.

Los reportes periódicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. A este respecto, la Compañía se acoge a la protección de las salvaguardas a las declaraciones sobre eventos futuros contenidas en el Decreto de Reforma en Litigación de Valores Privados de 1995 (Private Securities Litigation Reform Act of 1995) de los Estados Unidos. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos.